

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2024

Số: /GM-HĐTĐ

## GIẤY MỜI

### Họp thẩm định hồ sơ đề nghị Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

Căn cứ Quyết định số 1890/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn Về việc thành lập Hội đồng thẩm định hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (viết tắt Hội đồng thẩm định).

Hội đồng thẩm định trân trọng kính mời:

#### I. NỘI DUNG, THÀNH PHẦN, THỜI GIAN

**1. Nội dung 1:** Thẩm định hồ sơ đề nghị Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Đầu tư hạ tầng Khu chế xuất 1 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng của Công ty Cổ phần hóa dầu Quân đội.

- **Thời gian:** Từ 14 giờ đến 16 giờ, ngày 10 tháng 4 năm 2024.

- **Thành phần:**

+ Thành viên Hội đồng thẩm định (thành lập theo Quyết định số 1890/QĐ-UBND ngày 22/9/2021) gồm: Chủ tịch; Phó Chủ tịch; Thư ký; Các Ủy viên là đại diện Lãnh đạo Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Công thương, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Ủy viên là đại diện Lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện Cao Lộc.

- Đại diện lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn.

- Đại diện Công ty Cổ phần hóa dầu Quân đội (Nhà đầu tư); Công ty cổ phần đo đạc Nam Phương (Đơn vị tư vấn điều tra hiện trạng rừng) tham gia họp.

- Mời đại diện lãnh đạo phòng Kế hoạch - Tài chính, Sở Nông nghiệp và PTNT; đại diện lãnh đạo Chi cục Kiểm lâm và phòng chuyên môn tham gia họp.

**2. Nội dung 2:** Thẩm định hồ sơ đề nghị Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Tuyến đường cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đèo Cả.

- **Thời gian:** Từ 16 giờ, ngày 10 tháng 4 năm 2024

## **- Thành phần**

+ Thành viên Hội đồng thẩm định (*thành lập theo Quyết định số 1890/QĐ-UBND ngày 22/9/2021*) gồm: Chủ tịch; Phó Chủ tịch; Thư ký; Các Ủy viên là đại diện Lãnh đạo Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Ủy viên là đại diện Lãnh đạo Ủy ban nhân dân các huyện: Cao Lộc, Chi Lăng, Văn Lãng và thành phố Lạng Sơn.

- Đại diện lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn;

- Đại diện lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn.

- Đại diện Công ty Cổ phần Tập đoàn Đèo Cả (*Nhà đầu tư đề xuất thực hiện Dự án*); Công ty cổ phần tư vấn GEOPRO (*Đơn vị tư vấn điều tra hiện trạng rừng*) tham gia họp.

- Mời đại diện lãnh đạo phòng Kế hoạch - Tài chính, Sở Nông nghiệp và PTNT; đại diện lãnh đạo Chi cục Kiểm lâm và phòng chuyên môn tham gia họp.

**II. ĐỊA ĐIỂM:** Phòng họp tầng II, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, số 118 Đường Ba Sơn, thôn Đồi Chè, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

## **III. ĐỀ NGHỊ:**

1. Các thành viên Hội đồng thẩm định nghiên cứu hồ sơ, có ý kiến đánh giá về lĩnh vực ngành quản lý, về các nội dung thẩm định: *Cơ sở pháp lý; Thành phần, nội dung hồ sơ; Sự cần thiết đầu tư dự án; Vị trí (lô, khoảnh, tiểu khu, địa danh hành chính), kết quả điều tra rừng (diện tích rừng, trữ lượng rừng), diện tích theo Loại rừng (rừng đặc dụng, rừng phòng hộ, rừng sản xuất), nguồn gốc hình thành (rừng tự nhiên, rừng trồng), điều kiện lập địa, trữ lượng (đối với rừng tự nhiên), loài cây (đối với rừng trồng); Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan; Sự phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp quốc gia, quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện theo quy định của pháp luật về quy hoạch; Hiệu quả kinh tế - xã hội, tài liệu về đánh giá tác động môi trường của dự án theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, đầu tư, đầu tư công; Đối với Dự án Tuyến đường cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT xác định dự án bắt buộc phải thực hiện trên diện tích có rừng tự nhiên do không thể bố trí diện tích đất khác.*

2. Kính đề nghị thành viên Hội đồng thẩm định là đại diện lãnh đạo: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư và UBND các huyện Cao Lộc, Chi Lăng, Văn Lãng và thành phố Lạng Sơn cho ý kiến đánh giá cụ thể nội dung sau:

- Sở Tài nguyên và Môi trường:

+ Xác định rõ chỉ tiêu sử dụng đất của các Dự án so với quy hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

+ Làm rõ về sự phù hợp về chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất rừng

được phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt và đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất quốc gia đã được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 và điều chỉnh tại Quyết định 227/QĐ-TTg ngày 12 tháng 3 năm 2024.

+ Xác định, làm rõ nội dung đánh giá tác động môi trường của Dự án theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường và các quy định có liên quan.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư: Đánh giá sự phù hợp của các Dự án với Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 và cung cấp Hồ sơ Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 đến thời điểm hiện tại (tài liệu, bản đồ có liên quan).

- Sở Giao thông vận tải: Cho ý kiến về việc điều chỉnh cục bộ đoạn từ Km4+700 – Km6+500 tuyến kết nối cửa khẩu Tân Thanh và cửa khẩu Cốc Nam thuộc Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 417/UBND-KT ngày 02/4/2024 về việc điều chỉnh ranh giới Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng với Dự án Khu chế xuất 1 và Dự án Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1 trên địa bàn huyện Cao Lộc.

- UBND các huyện Cao Lộc, Chi Lăng, Văn Lãng và thành phố Lạng Sơn:

+ Xác định, cung cấp hiện trạng sử dụng đất của các Dự án theo quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

+ Đánh giá sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Làm rõ về sự phù hợp về chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt và việc đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ cho cấp huyện. Cung cấp báo cáo thuyết minh kèm theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện và các biểu kèm theo (*bản điện tử*).

+ Đánh giá tác động của Dự án đến môi trường trong khu vực Dự án và khu vực xung quanh Dự án.

### **3. Các Chủ đầu tư:**

- Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu liên quan, báo cáo các nội dung đề nghị Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác tại cuộc họp.

- Công ty Cổ phần Tập đoàn Đèo Cả báo cáo phương án, thời gian dự kiến nội dung điều chỉnh cục bộ đoạn từ Km4+700 - Km6+500 tuyến kết nối cửa khẩu Tân Thanh và cửa khẩu Cốc Nam thuộc Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 417/UBND-KT ngày 02/4/2024 và thực hiện cập nhật điều chỉnh hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng theo phương án điều chỉnh tuyến đường cao tốc.

4. Văn phòng Sở Nông nghiệp và PTNT chuẩn bị Hội trường, máy chiếu phục vụ cuộc họp. Chi cục Kiểm lâm chuẩn bị các tài liệu khác có liên quan.

*(Có Hồ sơ đề nghị Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác; Phiếu nhận xét Hồ sơ đề nghị Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của Dự án kèm theo)*

Hội đồng thẩm định hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trân trọng kính mời các đồng chí đến dự đúng thành phần, thời gian và địa điểm trên./.

**TM. HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH  
CHỦ TỊCH**

*Nơi nhận:*

- Như thành phần;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở;
- Phòng Kế hoạch - Tài chính Sở;
- Chi cục Kiểm lâm;
- Lưu: VT.

**Giám đốc Sở Nông nghiệp và PTNT  
Lý Việt Hưng**

### **Địa chỉ nơi nhận văn bản**

**1. Công ty Cổ phần Tập đoàn Đèo Cả:** Số 32 Thạch Thị Thanh, phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Công ty cổ phần tư vấn GEOPRO:** Số 4, gác 9, ngõ 54, phố Hoa Bằng, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

**3. Công ty Cổ phần hóa dầu Quân đội:** N1-33B Phạm Ngũ Lão, Phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

**4. Công ty Cổ phần đo đạc Nam Phương:** số 193, đường Mỹ Sơn, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.