

Số: /SNN-DAHP3
V/v thực hiện công tác GPMB các hạng
mục công trình thuộc Hợp phần 3 (Cơ sở
hạ tầng chuỗi giá trị nông nghiệp)-L5

Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2024

Kính gửi:

- UBND các huyện: Văn Quan, Bình Gia, Tràng Định;
- Phòng TNMT các huyện: Văn Quan, Bình Gia, Tràng Định;
- Trung tâm PTQĐ các huyện: Văn Quan, Bình Gia, Tràng Định.

Thực hiện Quyết định số 1727/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp hạ tầng phục vụ chuỗi giá trị nông nghiệp thuộc Hợp phần 3 (Cơ sở hạ tầng chuỗi giá trị nông nghiệp) dự án BIIG1 - Tiểu dự án tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của UBND tỉnh về Ban hành Quy trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Sở Nông nghiệp và PTNT (Chủ đầu tư) đã hoàn thành hồ sơ trích đo, trích lục phục vụ công tác GPMB công trình, được Sở Tài nguyên và Môi trường nghiệm thu, phê duyệt và bàn giao cho các phòng chuyên môn của UBND các huyện; công tác lựa chọn nhà thầu xây lắp đã hoàn thành và chuẩn bị thực hiện công tác trao thầu (*đã trao thầu và triển khai thi công được 1/4 gói thầu xây lắp, còn lại 3/4 gói xây lắp chưa đủ điều kiện trao thầu*). Tuy nhiên, theo quy định của nhà tài trợ ADB thì chỉ có thể trao thầu và khởi công xây lắp các hạng mục công trình sau khi hoàn thành cơ bản công tác GPMB¹. Mặt khác, theo Hiệp định vay vốn được gia hạn thì thời gian thực hiện dự án tối đa chỉ có thể kéo dài tới **30/9/2025** do vậy thời gian còn lại để triển khai các hạng mục công trình còn rất ít (*với các gói thầu xây lắp chưa trao thầu thì thời gian thực hiện còn dưới 15 tháng, chưa tính đến các điều kiện bất thuận của thời tiết*); khối lượng công việc còn lại là rất lớn. Hiện nay, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các huyện cơ bản đã xong công tác kiểm đếm ngoài thực địa và bắt đầu lên phương án bồi thường, xây dựng giá đất cụ thể nhưng tiến độ thực hiện còn chậm. Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các hạng mục công trình và thực hiện khởi công các gói thầu cũng như thực hiện giải ngân vốn đầu tư công, Sở Nông nghiệp và PTNT trân trọng đề nghị UBND các huyện phối hợp thực hiện một số nội dung như sau:

¹ Theo quy định của ADB về Khung Chính sách Bồi thường, Hỗ trợ, Tái định cư và Phát triển Dân tộc Thiểu số (REMDF) thì chủ đầu tư phải hoàn thiện báo cáo về Kế hoạch tái định cư và phát triển dân tộc thiểu số (REMDP) gửi ADB chấp thuận thì mới được phía ADB đồng ý trao thầu xây lắp và triển khai thi công xây dựng, tức là phải có các số liệu chi tiết từng hộ dân về diện tích thu hồi đất, cây cối hoa màu bị ảnh hưởng, tỷ lệ mất đất, ... và các thông tin khác phục vụ công tác lập phương án bồi thường thì chủ đầu tư mới hoàn thiện được báo cáo.

1. Chỉ đạo các phòng, đơn vị chuyên môn đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục liên quan tới công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng các hạng mục công trình Cải tạo, nâng cấp hạ tầng phục vụ chuỗi giá trị nông nghiệp thuộc Hợp phần 3 (Cơ sở hạ tầng chuỗi giá trị nông nghiệp) đảm bảo thực hiện đúng các quy định hiện hành và tiến độ chung của dự án. Đặc biệt là **sớm cung cấp cho Chủ đầu tư các số liệu thống kê chi tiết liên quan tới công tác kiểm đếm, đo đạc hiện trường và dự thảo phương án bồi thường** làm cơ sở hoàn thiện báo cáo REMDP gửi ADB chấp thuận trao thầu thi công xây lắp². Khẩn trương hoàn thiện giá đất cụ thể và gửi Chủ đầu tư làm cơ sở hoàn thiện các thủ tục pháp lý liên quan với nhà tài trợ ADB.

2. Chỉ đạo UBND cấp xã khẩn trương hoàn thiện công tác xác minh các nội dung theo quy định tại khoản 2 Điều 22 Quy định kèm theo Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn³ gửi Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện để sớm hoàn thiện phương án bồi thường; phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức tuyên truyền, phổ biến rộng rãi trong cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân các nội dung liên quan về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình để đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện, Ban QLDA cơ sở hạ tầng chuỗi giá trị nông nghiệp cần thường xuyên bám sát, phối hợp với các phòng, đơn vị chuyên môn các huyện, UBND các xã có các tuyến công trình đi qua để kịp thời giải quyết các vướng mắc trong quá trình thực hiện.

Sở Nông nghiệp và PTNT kính mong các cơ quan, đơn vị quan tâm phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (bc);
- Ban QLDAH3;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Phúc Đạt

² Hiện nay huyện Tràng Định và Bình Gia đã hoàn thiện biểu số liệu thống kê đo đạc kiểm đếm và dự thảo phương án bồi thường; riêng huyện Văn Quan mới chỉ có khái toán kinh phí thực hiện.

³ Hội đồng BTHTTĐC huyện Văn Quan đã 02 lần gửi văn bản đề nghị UBND xã xác minh (lần 1 ngày 19/4/2024; lần 2 ngày 21/5/2024) nhưng đến nay vẫn chưa hoàn thiện xong công tác này.